

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225431

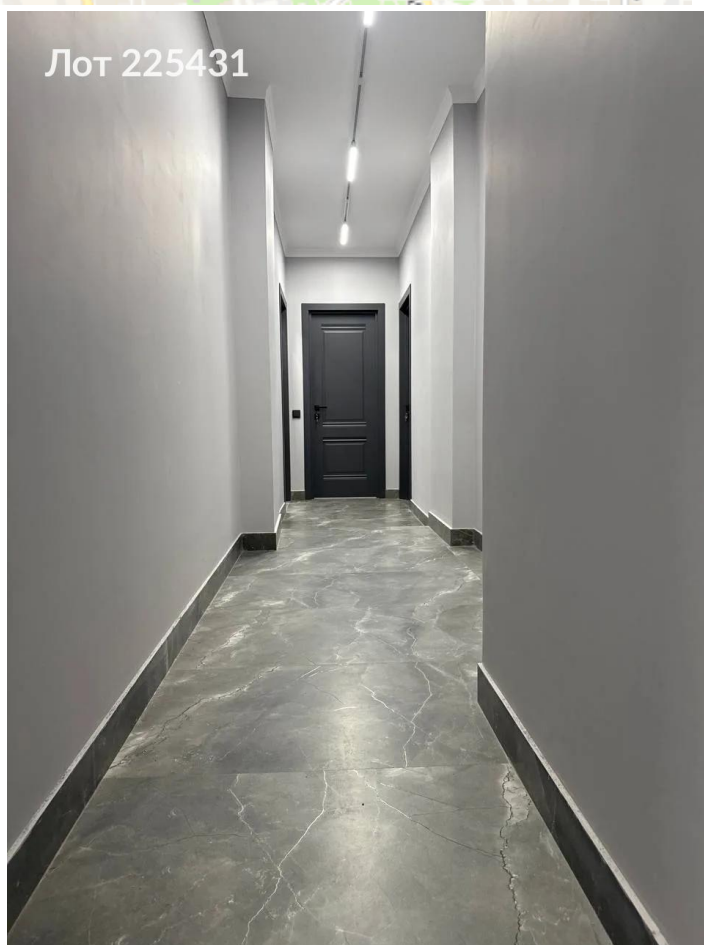
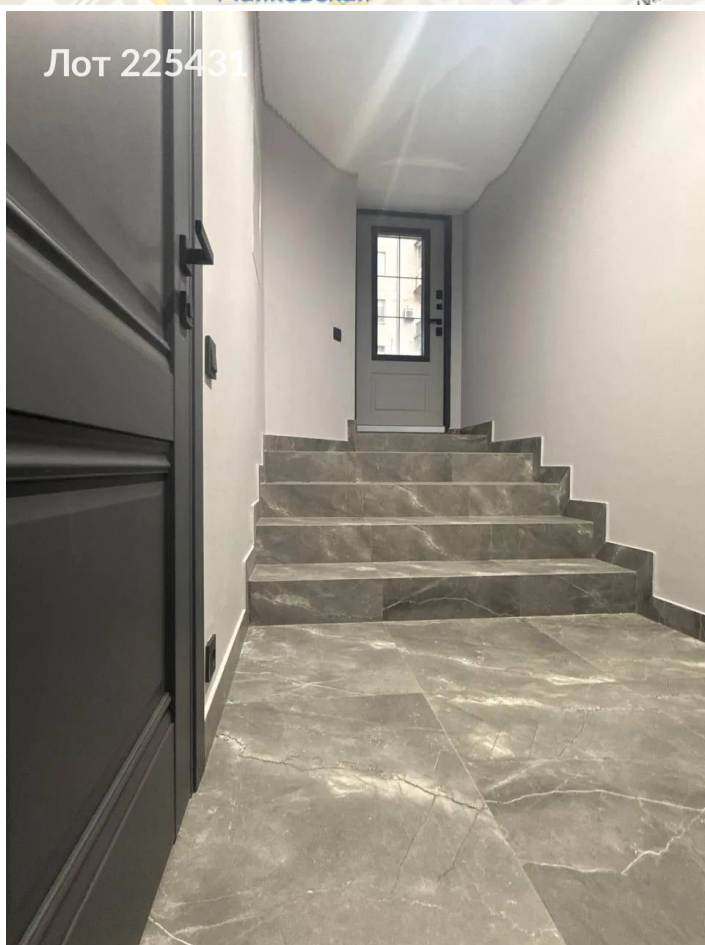
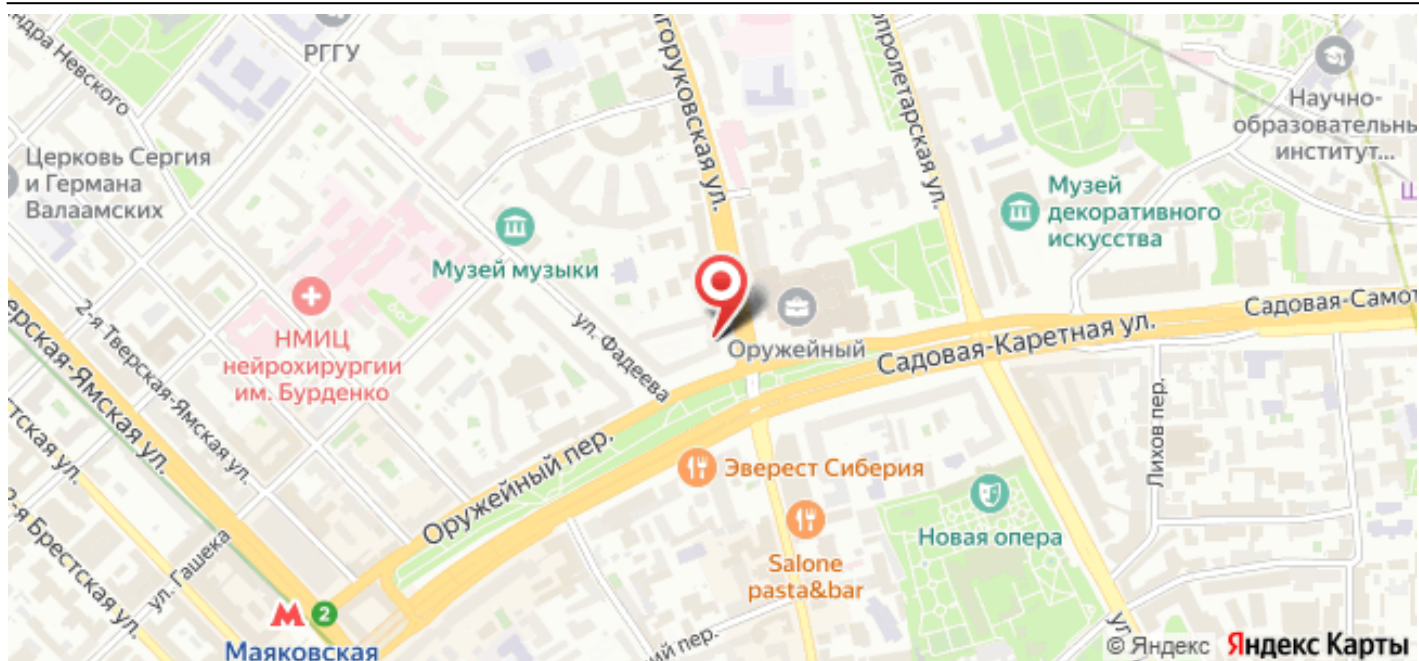
РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 5

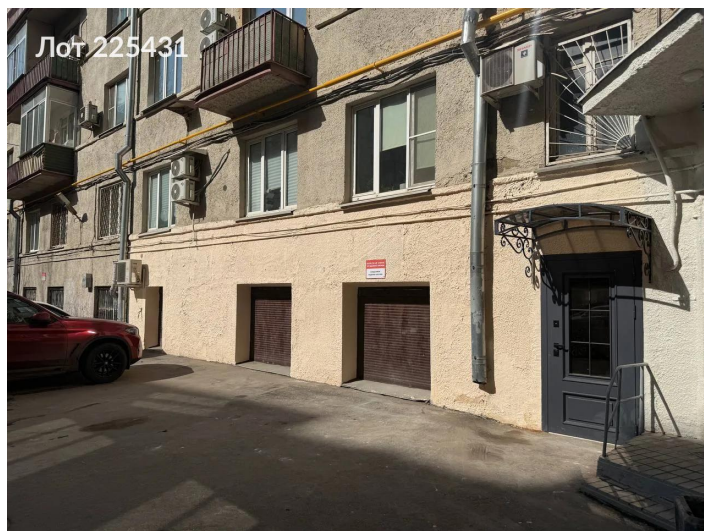
Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

В аренду сдается помещение свободного назначения: цоколь и подвальное помещение. Общая площадь: 220 м. Отлично подойдет под шоурум, салон красоты, косметологию, офис, учебный центр, парикмахерскую, массажный салон, ателье и т. п. Отдельный вход с улицы. Имеется санузел. Преимуществом объекта является ее транспортная доступность в престижном районе центра города. Электричество: 15 кВт, но можно увеличить мощность. В помещениях сделан хороший ремонт. Для подвального помещения предусмотрены арендные каникулы. Может рассматриваться и деление площади

Возможное назначение: магазин, салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, фрукты, цветы, коммерция, стоматология, офис, табак, белье, бижутерия, бутик, бытовая техника, галерея, детский магазин, зубная поликлиника, косметика, косметология, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, салон, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, турагенство, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Маяковская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	6	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	220 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	12	Добавлено	2026-04-20 14:09:30





Лот 225431



Лот 225431



Лот 225431

